

Ohjelmisto isännöintiin ja vuokrankantoon

UNES-Isännöinti

UNES-Isännöintiohjelmistolla vuokralavonta ja maksujen hallinta on helppoa. Myös isännöinnissä tarvittavien asiakirjojen, kuten osakelutellon, isännöitsijäntodistuksen ja talonkirjaotteen tulostaminen onnistuu helposti monipuolisten perustietojen ansiosta.

Saapuneet maksut on mahdollista kirjata koneellisesti pankkiohjelmalla tuodusta viitemaksutiedostosta. Kulutuslaskelmat-ikkunassa tehdään mm. vesi-, sähkömittareiden perusteella kulutus- / tasauslaskuja. Saunavuoroja ym. varauksia seurataan Vakiovuokralajillistalla. Autopaikatiedot -ikkunassa hallitaan autopaikkoja ja niiden jonotusta. Asuinhuoneiston, liikehuoneiston ja autopaikkojen vuokrasopimukset tallentuvat taloyhtiön tietokantaan, josta niitä voidaan myöhemmin tulostaa tai tarkastella.

Kaikki tulosteet tulostetaan tyhjälle paperille kirjattujen kirjeiden osoitelappuja lukuun ottamatta, joita varten tarvitaan erillinen lomake. Myös tilisiirrot voi tulostaa normaalille tulostuspaperille joten esipainettuja tilisiirtolomakkeita ei tarvita. Kirjeiden osoitelappuja varten saa postista lomakkeen Mat.nro 502 1015.

Kullakin taloyhtiöllä on oma tietokantansa. Tietokantoja voi vapaasti lisätä ja poistaa käyttöoikeuden sallimassa rajoissa. Ohjelmisto on saatavana yhden taloyhtiön versiosta laajoihin verkkoversioihin, joissa taloyhtiömäärää ei ole rajattu.

Paljon hyviä ominaisuuksia:

- Helppokäyttöinen
- Tili- ja Isännöitsijätoimistoille, AsOy:lle, Vuokralatoyhtiöille (kunnat/kaupungit/yhteisöt ym.)
- Käytetään jo yli 1000 työasemalla
- Valmis tietokantapohja taloyhtiöille
- Huoneistojen pohjakuvien tallennus
- Yhteiset tehtävät
- Koneelliset maksukirjaukset
- Koneellinen siirto kirjanpitoon
- Viivästyskorkojen hallinta
- Lainaosuusien laskenta
- Energiatodistus
- Liitännät Exceliin ja Wordiin

Vuokrakohdetiedot

Vuokra-kohteen numero: 100

Huoneisto: A1 Talotunnus: 1

Saajan pankki: Nordea Lintumäki

Maksajan tili: 253154-245414

Kielivalinta: Suomi Poikkeava eräpäivä

Ryhmittäminen: S

Kust. paikka: 1 Yksi tilisiirto

Viesti:

Henkilö 1: 100 Penttilä Risto Ensio

Henkilö 2: 101 Penttilä Kaisa Maria

Yuokrakohdeluettelo: Järjestys: Numero Nimi Huoneisto

Numero	Nimi	Varaus	Kerros	A-hinta	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
100	A1	1			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
200	A2	1			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
300	A3	1			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
405	A4	1			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
500	B5	1			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
501	B5	1			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
600	B6	1			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
700	B7	1			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
800	B8	1			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Vakiovuokralajit:

Numero	Nimi	Varaus	Kerros	A-hinta	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	Hoitovastike				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Rahoitusvastike				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
40	Vesimaksu				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
50	Saunamaksu 1/1	05 PE 18			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
60	Autosähköpaikka	AP01			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Haku: [] [Uusi] [Päivitä] [Peruuta] [Poista] [Maksut] [Sulje]

Ohjelmisto isännöintiin ja vuokrankantoon

Ominaisuudet

OHJELMISTO

UNES OY on kehittänyt isännöintisovelluksia jo vuodesta 1984 lähtien. Ohjelmiston ovat suunnitelleet kokeneet isännöinnin ja vuokrankannon ammattilaiset yhdessä käyttäjien kanssa.

PERUSTIEDOT

Taloyhtiön perustiedoista on aina tulostettavissa, esimerkiksi:

- Henkilö-, Huoneisto- ja Asukasluettelo
- Osake-, Ääni- ja Lainaosuusluettelo
- Isännöitsijäntodistus, Talonkirjaote
- Osoitetarrat
- Asuin- ja liikehuoneiston vuokrasopimus
- Kirjattujen kirjeiden osoitelaput

VUOKRANKANTO

Ohjelmistossa on paljon työtä säästäviä toimintoja, esimerkiksi:

- Vuokratavoitteiden koneellinen laskenta
- Koneellinen maksukirjaus pankin viitetapahtuma-tiedostosta
- Koneellinen siirto kirjanpitoon
- Yhteiset tehtävät taloyhtiöille, jolloin voidaan valita taloyhtiöt ja toimenpiteet, jotka halutaan niille tehdä. Esim. yhdellä käynnistyksellä voidaan kaikille taloyhtiöille kirjata tulleet maksut ja tulostaa vuokrankantokirjat.
- Kulutuslaskelmat
- Lainaosuuksien laskenta

VUOKRANKANNON TULOSTEITA

- Vuokratohde- ja Vuokralajiluettelo
- Vuokrankorotusilmoitus
- Tavoiteluettelo
- Tavoiteyhteen veto (myös tilikaudelta)
- Vuokrankantokirja (myös tilikaudelta)
- Tilisiirrot pankkiviivakoodilla, laserilla tulostettavat
- eKirje- ja Suoraveloitustilisiirrot
- Tilisiirrot viivästyskoroilla
- Maksukehotukset ja Korkolaskelmat
- Tavoiteluettelo ja -yhteen veto
- Suoritusluettelo ja -yhteen veto
- Tili- ja Vuokrayhteen veto
- Viitemaksuluettelo
- Poikkeamat kohteittain ja lajeittain

PANKKIYHTEYDET

- Pankkiohjelmalla noudetun viitetapahtuma-tiedoston koneellinen kirjaus.
- Pankkiohjelmalla lähetettävän suoraveloitustiedoston muodostaminen.
- Yhteensopiva yleisimpien pankkiohjelmien kanssa.

LIITTYMÄT muihin ohjelmistoihin

Joustavan Access-tietokannan ansios- ta liittymät muihin ohjelmistoihin ovat mahdollisia: Tulosteita voidaan siirtää Microsoft Wordiin ja Exceliin omaa käsittelyä varten.

TUKIPUHELIN

0600-15200 1,95 e / min + pvm
Ma – pe klo 8 - 16

KÄYTTÖJÄRJESTELMÄ

Windows 2000/XP/2000 Server/2003 Server/Vista

LAITTEISTOVAATIMUKSET

Vähintään 300 MHz:n prosessori (suositus >300 MHz)
Keskusmuistia vähintään 128 Mt (suositus > 128 Mt)
Levytilaa 100 Mt + 2 Mt / taloyhtiö CD-asema
Laser-tulostin, jonka tulostamaton alue lomakkeen alareunassa on enintään 5mm.

KYSY LISÄÄ

UNES OY, Hauhontie 17 B 4 14700 HAUHO
Puh. (03) 612 1900, Faksi (03) 612 0183
S-posti: myynti@unes.fi
www.unes.fi

JÄLLEENMYYJÄ:

UNES®

ohjelmistot

Hauhontie 17 B 4, 14700 Hauho
Puh. (03) 6121 900
Sähköposti: myynti@unes.fi
www.unes.fi