

1 TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi	Asunto Oy Kirjosieppo	Päivämäärä	5.10.2009
Huoneisto	A1	Osakkeiden numerot	1 - 725
Kiinteistön osoite	Kuukkelikuja 5, 14700 LINTUMÄKI	Osakkeiden lukumäärä	725

2 HUONEISTON TIEDOT

2.1 Perustiedot

2.1.1 Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus	Asunto	2.1.3 Huoneiston pinta-ala	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 72,5 m²
2.1.2 Huoneiston sijainti	Kerros 1	2.1.4 Huoneiden lukumäärä	Huoneistotyyppi 3h+k+p
Huoneistotunnus	A1	2.1.5 Muut tilat	Autokatospaikka

2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

2.2.1 Omistustiedot	Osakeluetteloon merkitty omistaja	Osuus	Merkintä pv.	2.2.2 Osakkeisiin tai huoneiston hallintaan kohdistuva käyttö- tai luovutusrajoitus
	Penttilä Risto Ensio	1/2	1.10.2003	2.2.3 Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan
	Penttilä Kaisa Maria	1/2	1.10.2003	2.2.4 Käyttö puolisoiden yhteisenä kotina
				Ei tiedetä

2.3 Taloustiedot

2.3.1 Vastikkeet ja vastikeperusteet	Lokakuu 2009		
Numero	Vastikelaji	Vastike €/kk	Vastikeperuste
10	Hoitovastike	112,40	Huoneiston pinta-ala
20	Rahoitusvastike	58,00	Huoneiston osakemäärä
40	Vesimaksu	30,00	Vesimittarin mukaan

Onko huoneiston omistaja	
2.3.2 Huoneistoon kohdistuvat lainat	
Numero	Lainan ka
1	Remontti
	Onko laina
2.3.3 Osakkeenomistajien yhteystiedot	009

2.4 Muut huoneiston tiedot

2.4.1 Yhtiön tiedossa olevat	
2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat	
2.4.3 Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä määrätyt ja yhtiökokouspäätökset	
2.4.4 Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt	
2.4.5 Lisätietoja huoneistosta	

3 YHTIÖN TIEDOT

3.1 Perustiedot

Yhtiön nimi	Y-tunnus	Rekisteröimispäivä
Asunto Oy Kirjosieppo	2531768-9	15.3.1990

3.2 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

3.2.1 Kiinteistö	Sijaintikunta	Lintumäki	Tontin pinta-ala	2 150 m²
	Kaup.osa / kylä	Keskusta	Tontin omistus	Vuokra
	Kortteli	12	Tontin vuokranantaja	Lintumäen kunta
	Tontti / tila	107	Vuokra-aika päättyy	2034
	Rakennusoikeus	1 217 krs-m²	Tontin vuosivuokra	1 730,00 €
			Vuokrantarkistusperuste	
3.2.2 Rakennukset	Rakennusten lukumäärä	2 kpl	Talotyyppi	Kerrostalo
	Kerrosten lukumäärä	2	Valmistumisvuosi	1985-1986
	Porraskäytävien lukumäärä	3 kpl	Rakennusten tilavuus	4 240 m³
			Rakennusten kerrosala	486 m²

3.2.3 Huoneistot, tilat ja autopaikat					
	----- Yhtiöjärjestyksen mukaan yhteensä -----			---- Yhtiön hallinnassa ----	
	Lukumäärä	Pinta-alat	Osakemäärä	Lukumäärä	Pinta-alat
Asuinhuoneistot	11	756 m²	7 696		
Liikehuoneistot	2	186 m²		2	186 m²
Muut huoneistot	2	30 m²		2	30 m²
Autopaikat	Toteutetut autopaikat	21 kpl	Rakennusluvan mukainen autopaikkavelvoite	25 kpl	
	Talli-, halli- ja katospaikat	2 kpl	Autopaikkaosakkeiden kappalemäärä yhteensä		
	Paikat yhtiön hallinnassa				
	Autopaikkojen jakamisesta on yhtiössä sovittu seuraavaa				
	Autopaikat jaetaan jonotusjärjestyksessä, yksi autopaikka / huoneisto.				
Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat					
Sauna, Pyörävarasto, Väestönsuoja					

3.3 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

3.3.1 Kiinteistön tekniset tiedot			
Pääas.rakennusaine	Betonielementti	Kattotyyppi	Tasakatto
Lämmitysenergia	Kaukolämpö	Katemateriaali	Bitumihuopakate
Lämmönjakotapa			
Ilmanvaihtotapa			
Hissit			
3.3.2 Kiinteistön kunto			
Yhtiökokouksen hyväksymä	Mallituloste		
Yhtiössä suoritettujen kuntotutkimusten tulokset			
Kuntotutkimus			
Suoritetut perusparannukset			
Vesikatto korjattu			
Sauna remontoitu			
Parvekkeiden			
Lähivuosien aikana tiedossa olevat korjaukset ja perusparannukset			
Piha-alueen asfaltointi 2010			

3.4 Taloustiedot

3.4.1 Vastikkeet ja käyttökorvaukset			
Numero	Vastike- tai käyttökorvauslaji	Yksikköhinta	Vastikeperuste
10	Hoitovastike	1,55	Huoneiston pinta-ala
20	Rahoitusvastike	0,08	Huoneiston osakemäärä
40	Vesimaksu	10,00	Vesimittarin mukaan
50	Saunamaksu 1/1	8,40	Saunavuorovaraus
60	Autosähköpaikka	5,90	Autosähköpaikkavaraus
70	Pesutupa 1/1	6,75	Pesutuvan käyttöpäivä
75	Mankelimaksu	1,70	Pesutuvan yhteydessä
3.4.2 Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit			
Yhtiön ottamat lainat			
Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainapääoma €	Päivämäärä Korko % Lisätietoja
1	Remonttilaina	9 192	30.4.2009 5,6 Laina päättyy vuonna 2015
Yhtiön luotolliset tilit	Pankkitili	Luottoraja €	
	Nordea Lintumäki	10 000	
Kiinnitykset	118 409,40 €		
3.4.3 Arvonlisäverollisuus			
	Onko yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi	Ei	
3.4.4 Vakuutukset			
Vakuutusyhtiö	Vakuutuslaji	Arvo	
Tapiola	Täysarvovakuutus		
Pohjola	Talkoovakuutus	50 000,00 €	

3.5 Muut tiedot

3.5.1 Kiinteistöhoito	Osoite	Kuukkelikuja 12 14700 LINTUMÄKI		
Kiint.hoitotapa Huoltoyhtiö	Puhelin	040 352 6620		
Kiint.hoitoyhtiö Lintumäen Kiinteistöhuolto Oy	Sähköposti	teppo.huttunen@lintumaenkh.fi		
Yhteyshenkilö Teppo Huttunen				
3.5.2 Isännöitsijä ja hallinto	Ammattitutkinto	Ammatti-isännöitsijä AIT		
Isännöitsijä Paavo Issakainen	Toimistopuhelin	(03) 625 3377		
Isännöintitsto Iststo P.Issakainen Oy	Matkapuhelin	040 518 7130		
Osoite Palokärjentie 18 14700 LINTUMÄKI	Sähköposti	paavo.issakainen@pi-isannointi.fi		
Hallituksen puheenjohtaja	Osoite	Kuukkelikuja 5 A3 14700 LINTUMÄKI		
Henkilö Lars-Erik Grönlund	Sähköposti	larserik.gronlund@lintumaki.fi		
Puhelin 045 331 5518				
3.5.3 Lunastuslauseke ja muut vhtiössä sovellettavat luovutusta koskevat rajoitukset				
Lunastuslauseke				
Lunastusoikeudet ja luovutusrajoitukset				
3.5.4 Valtion asuntolainoitus				
3.5.5 Yhtiön osakekirjojen p				
3.5.6 Lisätiedot				
4 RAKENNUKSEN E				
Kiinteistöllä on voima				
Vuosikulutukset	Vuodelta	Lämmönkulutus (lämmitystarvekorjattu)	Kiinteistösähkö (yhteiset tilat)	Vedenkulutus
	2008	86 kWh/m³/v	4,6 kWh/m³/v	117,5 l/as/vrk

5 TODISTUKSEN TILAAJA JA ANTAJA

6 LIITTEET

Todistuksen tilaaja	<input checked="" type="checkbox"/> Viimeksi vahvistettu tilinpäätös
Penttilä Risto Ensio	<input checked="" type="checkbox"/> Viimeksi vahvistettu talousarvio
Todistuksen antaja	
MALLITULOSTE	
Paavo Issakainen	