

Kiinteistö **Keskusta**
Osoite **Kuukkelikuja 5, 14700 LINTUMÄKI**

Taloyhtiön tiedot	Isännöitsijän nimi Paavo Issakainen
Taloyhtiön nimi Asunto Oy Kirjosieppo	Iststo P.Issakainen Oy
Nimilyhenne As.Oy Kirjosieppo	Lähiosoite Palokärjentie 18
Lähiosoite Kuukkelikuja 5	Postiosoite 14700 LINTUMÄKI
Postiosoite 14700 LINTUMÄKI	Puhelin toimeen (03) 625 3377
Y-tunnus 2531768-9	Puhelin kotiin (03) 625 3172
Kaupparek.numero 215.316	Muu yhteystieto sähköposti/kännykkä

Kiinteistö Keskusta	Kiint.hoitajärjestelmä Huoltoyhtiö
Lähiosoite Kuukkelikuja 5	Talotyyppi Kerrostalo
Postiosoite 14700 LINTUMÄKI	Rakennusaine Betonielementti
Kunta Lintumäki	Kattotyyppi Tasakatto
Kaupungin osa/kylä Keskusta	Kateaine Bitumihuopakate
Kortteli 12	Lämmitysjärjestelmä Keskuslämmitys
Tontti/tila 107	Lämmönlähde Kaukolämpö
Rakennusvuosi 1985-1986	Ilmanvaihtojärjestelmä Koneellinen poisto
Rakennukset 2 kpl	Antennijärjestelmä Keskusantenni
Porraskäytävät 3 kpl	
Kerros-luku: 2	
Hissi Ei ole	
Rak.tilavuus 4240	Tontin ala 2 150,0 m²
Kerrosala 486	Tontin omistus Vuokra
Huoneistoala 942	Vuokralleantaja Lintumäen kunta
Rak.standardi	

Huoneistot	Kpl	Pinta-ala	Autopaikat	Kpl
Asuinhuoneistot	11	756	Kaavan mukaan	25
Liikehuoneistot	2	186	Toteutetut paikat	21
Muut huoneistot	2	30	Talli- / hallipaikat	2
Yksityiset säilytystilat			Yhteiskäytössä olevat tilat	
Varastokomero			Sauna	
Kylmäsäilytystila			Pyörävarasto	
			Väestönsuoja	

Huollon lisätietoja

Pintamateriaalit:

Kiinteistö		Keskusta		Kuukkelikuja 5, 14700 LINTUMÄKI		
Nimike	Kirjaus pv.	Suoritus pv.	Havaittu ongelma ja suoritettut toimenpiteet		Kustannukset	
F32	3.7.1999	1.7.1999	Ikkunoiden uusiminen		38 683,22	
H6.3	4.7.2004	3.7.2004	Kiukaan ajastin korjattu			
G.041	1.11.2004	31.10.2004	Öljykattilan termostaatin uusiminen		840,94	
94.2	4.12.2004	1.12.2004	Kattilan putsaus		84,09	
G84.1	5.12.2004	2.12.2004	Putkistoa uusittu		1 681,88	
F41.1	13.6.2005	8.6.2005	Kattopinnoitteen korjaus, takuu päättyy 18.6.2008		8 409,40	
G11.33	9.9.2005	27.9.2005	Polttimien puhdistus		336,38	
7	14.8.2006		TV-rikki		300,00	
D72.2	14.8.2006	20.8.2006	Pihamaan kiveyksen korjaus.		848,00	
D9.6	14.8.2006	20.8.2006	Etuvvaraston maalaaminen.		460,00	
D72.2	21.8.2006		Vaihdetaan pihalaatoituksen vialliset laatat.			
G11.32	30.8.2006	23.3.2004	Kattilan nuohous ja viallisen suuluukun korjaus.			
					Yhteensä 51 643,91	
					Yhteensä 51 643,91	

Iststo P.Issakainen Oy
Paavo Issakainen
Palokärjentie 18
14700 LINTUMÄKI
(03) 625 3377

TYÖMÄÄRÄIN 1008
14.8.2006

Rakennusurakointi
Kalle Kirvesmies
Pulutie 34
14700 LINTUMÄKI

TYÖKOHDDE:

Taloyhtiö	Asunto Oy Kirjosieppo	Kiinteistö	Keskusta
Huoneisto		Työkohde	Pihamaa ja etuvarasto.
Yht.henk.		Puhelin	
Osoite	Kuukkelikuja 5	Lisätietoja	Maalit etuvarastossa.
	14700 LINTUMÄKI		

TEHTÄVÄT:

Työnimike	D9.6	Varastorakennukset		
Työtehtävä		Etuvaraston maalaaminen.		
Kirjaus pv.	14.8.2006	Maksaja	Yhtiö	Kustannukset 460,00 €
Kiireellisyys		Lisätietoja		
Suoritus pv.	20.8.2006	Suorittaja	Kalle Kirvesmies, Rakennusurakointi	

Työnimike	D72.2	Laatoitukset		
Työtehtävä		Pihamaan kiveyksen korjaus.		
Kirjaus pv.	14.8.2006	Maksaja	Yhtiö	Kustannukset 848,00 €
Kiireellisyys		Lisätietoja	Kivet loppuivat kesken. Loput tulossa 24.8.2006	
Suoritus pv.	20.8.2006	Suorittaja	Kalle Kirvesmies, Rakennusurakointi	

Kiinteistö **Keskusta**
Osoite **Kuukkelikuja 5, 14700 LINTUMÄKI**

Koodi ja kohde/tehtävä	Määrä (kpl,m ²)	Taajuus	Erillisveloitus
------------------------	-----------------------------	---------	-----------------

G.036 Kattilaveden lämpötilan säädöt		Jatkuva	<input type="checkbox"/>
---	--	---------	--------------------------

Yleisohje:

* lue menoveden lämpötila ja vertaa sitä tavoitearvoon
* tarkasta kaikkien kattilaveden käyttölämpötilaa ohjaavien termostaattien asetusarvot
- kattilatermostaatti
- kiehuntasuoja/rajoitustermostaatti
- high-low -termostaatti (vain 2-liekkipolttimilla)
* tarkasta, että kattila- ja high-low -termostaattien asetusarvojen keskinäinen lämpötilaero on oikein asetettu
* tarkkaile, missä kattilaveden lämpötilassa öljypoltin käynnistyy ja pysähtyy ja missä lämpötilassa täysteho (iso liekki) käynnistyy ja pysähtyy

* tarkasta erityisesti, että
- täystehon liekin jälkeen öljypolttimen liekki jää palamaan osateholla
- öljypolttimen käynnistyttyä ei täysteho kytkeydy heti päälle
* muuta tarvittaessa high-low -termostaatin asetusarvoa matalampaan lämpötilaan.

Lämmitysjärjestelmän toimintaa seurataan päivittäin.

Muistiinpanoja (toimenpide, havainto)	Päivämäärä	Kuittaus
---------------------------------------	------------	----------

G.041 Lämmitysjärjestelmän toiminta		Jatkuva	<input type="checkbox"/>
--	--	---------	--------------------------

Päivämäärä	Toimenpide	Suorittaja
------------	------------	------------

31.10.2000	Öljykattilan termostaatin uusiminen	T.N.'
-------------------	--	--------------

Muistiinpanoja (toimenpide, havainto)	Päivämäärä	Kuittaus
---------------------------------------	------------	----------

G11.2 Lämmönsiirtimet		Jatkuva	<input type="checkbox"/>
------------------------------	--	---------	--------------------------

Muistiinpanoja (toimenpide, havainto)	Päivämäärä	Kuittaus
---------------------------------------	------------	----------

G31 Ilmastointikoneet		Jatkuva	<input type="checkbox"/>
------------------------------	--	---------	--------------------------

Muistiinpanoja (toimenpide, havainto)	Päivämäärä	Kuittaus
---------------------------------------	------------	----------

G84.1 Putkisto varusteineen		Viikoittain	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	--	-------------	--------------------------

Päivämäärä	Toimenpide	Suorittaja
------------	------------	------------

02.12.2000	Putkistoa uusittu	
-------------------	--------------------------	--

Muistiinpanoja (toimenpide, havainto)	Päivämäärä	Kuittaus
---------------------------------------	------------	----------